



Maison familiale 3 chambres + 1 bureau

BON ENCONTRE 47240

832 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 37 € / mois

Dépôt de garantie : 795 € Honoraires

charges locataires: 795 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 222.6 €
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison familiale 3 chambres + 1 bureau

C'est à deux pas des écoles, d'un collège et des commerces que vous découvrirez cette maison familiale. Elle vous offre un séjour lumineux, une cuisine aménagée, un espace rangement et un wc au rez de chaussée.

A l'étage vous profiterez de 3 chambres dont une avec grands placards, un bureau, une salle de bains et un second wc.

Autres atouts : 1 Garage fermé et une cour bien exposée

Libre 01/04/2026

132 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges

37 €

Prestations / charges

entretien clim + TOM

Dépôt de garantie	795 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1948
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2026-03-23 23:26:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	222 kWh/m2 par an
Conso Energ	228.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	307 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2690€ au 01/01/2021

Photos du bien



