



## Maison familiale avec vue imprenable!

AGEN 47000

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison familiale avec vue imprenable!

Dans un environnement calme et dégagé, cette belle maison nichée sur les côteaux d'Agen, offre un cadre de vie privilégié avec une vue imprenable sur l'horizon sans aucun vis-à-vis.

La pièce de vie lumineuse s'articule autour d'un salon spacieux et d'une cuisine ouverte, aménagée, profitant pleinement du panorama.

La maison dispose de 4 chambres, idéales pour une famille et d'un double garage permettant stationnement et stockage.

A l'extérieur le terrain de 2500m<sup>2</sup>, soigneusement arboré, accueille une piscine parfaite pour profiter des beaux jours.

À visiter sans tarder!

Pour plus de renseignements et fixer une visite, merci de contacter votre agence GUY HOQUET AGEN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Piscine	Oui
Date ERP	2026-06-24 13:48:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	107 kWh/m2 par an
Conso Energ	176 kWh/m2 par an
Surface terrain	2501 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2820€

---

## Photos du bien



