



Maison de Ville 4 pièces + terrasse en Centre ville

AGEN 47000

695 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 695 € Honoraires
charges locataires: 791 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 291 €
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison de Ville 4 pièces + terrasse en Centre ville

Vous cherchez un logement au pied de toutes les commodités ? Cette maison de ville est faite pour vous !

Bien situé en centre ville, vous pourrez profiter de sa pièce de vie lumineuse avec espace cuisine, de ses 2 chambres, d'un bureau pouvant faire office de 3ème chambre, d'une terrasse et d'une loggia.

Autres atouts : une vaste entrée permettant le stockage de vélos et le parking Carnot à proximité.

Concernant la consommation énergétique ; les dernières fenêtres en simple vitrage seront remplacées fin mai 2025 par du PVC double vitrage.

Contactez nous pour une visite !

Disponible début avril

97 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

695 €

Régularisation des charges	Sur justificatif
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	251 kWh/m2 par an
Conso Energ	256.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2230€ au 01/01/2021

Photos du bien



