



Appartement 2 chambres avec ascenseur et garage

AGEN 47000

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Appartement 2 chambres avec ascenseur et garage

Niché au coeur d'une résidence paisible et arborée aux portes d'Agen, cet appartement de 77 m² vous séduira par son agencement fonctionnel.

Le salon-salle à manger donnant sur loggia vous apportera calme et confort, idéal pour vos moments de détente.

Sa cuisine et son cellier attendant pour de beaux moments de partage en famille ou entre amis.

L'espace nuit se compose de deux belles chambres complétées par une salle de bains et des WC séparés pour plus de confort.

Après quelques aménagements et rafraîchissements à votre image, vous en ferez votre nid douillet par excellence.

Vous profiterez en plus des atouts privilégiés de cet immeuble : deux ascenseurs et un garage privatif.

N'attendez plus et venez le visiter !!!!

77.77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	8
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2.6 km
Distance Train	2.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Oui
Année construction	1962
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	139 kWh/m2 par an
Conso Energ	143 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	#2chambres #Loggia #Ascenseur #Garage #Paisible

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1610€

Photos du bien



