



Villa T4 avec jardin et garage.

LAFOX 47240

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Villa T4 avec jardin et garage.

En exclusivité dans votre agence GUY HOQUET AGEN.

À vendre sur la commune de Lafox, une maison mitoyenne T4 située dans une résidence en copropriété calme et bien entretenue.

Le bien se compose de :

Au RDC d'une cuisine aménagée et équipée, entièrement neuve, d'une pièce de vie lumineuse donnant sur la terrasse et sur un jardin privatif sans vis-à-vis. Aussi, un WC, une buanderie et l'accès à votre garage.

A l'étage, vous disposerez de 3 chambres et une salle de bain avec un second WC.

AUCUNS TRAVAUX A PREVOIR!

A SAISIR!

84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	832 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-02-25 03:39:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an
Surface terrain	160 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€

Photos du bien



