



## Appartement 3 chambres et un bureau. Balcon et garage.

AGEN 47000

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Appartement 3 chambres et un bureau. Balcon et garage.

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Agen.

Rare sur le Marché !

Situé en centre-ville d'Agen, venez découvrir ce bel appartement de standing traversant de type t4, disposant d'un balcon, d'un garage et d'un cellier. Sans ascenseur.

Il comprend une entrée, donnant sur un agréable séjour lumineux et climatisé avec son accès sur un balcon, une cuisine aménagée puis, un dégagement dessert une salle de bain et 3 chambres et un bureau.

**POINTS FORTS :** Ses volumes avec 3 chambres et un bureau, appartement entièrement climatisé, grand garage, résidence sécurisée en centre ville d'Agen.

Pour plus de renseignements et fixer une visite, merci de contacter votre agence GUY HOQUET AGEN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

88 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Date ERP	2023-06-06 10:00:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1120€

---

## Photos du bien



