



Maison familiale de 130m²

AGEN 47000

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison familiale de 130m²

Découvrez cette belle maison entièrement rénovée en 2021, offrant 130 m² habitables sur une parcelle de plus de 1 300 m², alliant confort moderne et beaux volumes.

Vous serez immédiatement séduit par le séjour lumineux de plus de 30 m², sublimé par un plafond cathédrale qui apporte charme et caractère à la pièce de vie.

La cuisine entièrement aménagée et équipée, moderne et fonctionnelle, complète parfaitement cet espace convivial.

La maison dispose de 4 chambres, dont deux suites parentales, idéales pour préserver l'intimité de chacun.

À l'extérieur, profitez de deux terrasses couvertes, parfaites pour vos repas en famille ou vos moments de détente tout au long de l'année.

Un véritable atout supplémentaire : une dépendance indépendante de plus de 30 m², idéale pour un adolescent, accueillir des invités, aménager un bureau ou exercer une profession libérale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-19 06:30:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	110 kWh/m2 par an
Conso Energ	184.2 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	#plainpied #suiteparentale #terrainplat
Surface terrain	1328 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3240€

Photos du bien

