



Appartement 3 pièces à proximité du centre-ville d'Agen !

AGEN 47000

49 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN25 boulevard de la République
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

Appartement 3 pièces à proximité du centre-ville d'Agen !

À quelques minutes des commerces et de toutes sortes de commodités.

L'appartement, situé au 3ème étage, compte 3 pièces réparties sur 57 m².Il est doté d'une cuisine, de 2 chambres de 11 et 12 m² et d'un séjour de 16 m².

Il est aussi pourvu d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Un balcon de 6 m² complète le tout ! Autre plus de cet appartement : Des fenêtres en PVC avec double vitrage!

L'extérieur de l'immeuble est en bon état tandis que le logement nécessite de prévoir de nombreux rafraîchissements.

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Date ERP	2026-02-18 21:25:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

