



Hyper centre d'Agen ! Rentabilité & confort réunis

AGEN 47000

147 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Hyper centre d'Agen ! Rentabilité & confort réunis

Bel immeuble entièrement rénové offrant une double opportunité :

Au 1er étage, un agréable duplex de 53 m² comprenant un séjour lumineux avec cuisine équipée, une chambre, un bureau et une salle de bain.

En rez-de-chaussée, un studio indépendant de 18 m², parfait pour générer un revenu locatif .
Aucun travaux à prévoir. Emplacement recherché en plein coeur d'Agen.

Un bien rare alliant emplacement, rénovation et potentiel locatif.

73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP

2026-02-17 10:01:00

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

137 kWh/m² par an

Ce qu'on aime agence

La qualité des prestations

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1370€

Photos du bien



