



## Maison de plain-pied très bien entretenue

AGEN 47000

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison de plain-pied très bien entretenue

C'est dans une maison sans travaux que vous poserez vos valises !

Bien située, à 5 mn des commodités, cette maison lumineuse vous offrira une pièce de vie avec espace cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc séparé, un cellier buanderie et un garage.

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une agréable terrasse et d'un jardin clôturé.

A visiter sans tarder !

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

190 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

430 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



