



## Appartement Agen 3 pièces Centre ville

AGEN 47000

**570 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 572 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 176 €  
TTC.

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Appartement Agen 3 pièces Centre ville

Votre agence vous propose cet appartement plein de charme, situé au deuxième et dernier étage d'un immeuble sécurisé.

Ce bien est composé:

- d'une entrée
- d'un salon cosy
- d'une grande cuisine aménagée et équipée, et beaucoup de rangements
- d'une chambre avec placard
- d'un bureau avec placard
- d'une salle de bain avec coin buanderie
- d'un wc indépendant
- d'un cellier privatif de 10m<sup>2</sup> au rez de chaussée pour du stockage

Chauffage central au gaz de ville.

Disponible immédiatement, contactez nous rapidement pour une visite !

58.69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Etage                      | 2   |
| Nombre étages              | 2   |
| Provision sur charges      | 20 €  |
| Dépôt de garantie          | 550 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Année construction         | 1900  |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Amenagée  |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Gaz   |
| Eau chaude                 | Gaz   |
| Etat intérieur             | Bon   |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |
| Conso Energ                | 165 kWh/m2 par an                                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1050€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



