



Appartement Agen 3 pièces Centre ville

AGEN 47000

570 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 572 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 176 €

TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Appartement Agen 3 pièces Centre ville

Votre agence vous propose cet appartement plein de charme, situé au deuxième et dernier étage d'un immeuble sécurisé.

Ce bien est composé:

- d'une entrée
- d'un salon cosy
- d'une grande cuisine aménagée et équipée, et beaucoup de rangements
- d'une chambre avec placard
- d'un bureau avec placard
- d'une salle de bain avec coin buanderie
- d'un wc indépendant
- d'un cellier privatif de 10m² au rez de chaussée pour du stockage

Chauffage central au gaz de ville.

Disponible immédiatement, contactez nous rapidement pour une visite !

58.69 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1050€ au 01/01/2021

Photos du bien



