



## Charmant T3 en Centre Ville

AGEN 47000

**550 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 572 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 176 €

TTC.

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Charmant T3 en Centre Ville

Votre agence vous propose cet appartement plein de charme, situé au deuxième et dernier étage d'un immeuble sécurisé.

Ce bien est composé:

- d'une entrée
- d'un salon cosy
- d'une grande cuisine aménagée et équipée, et beaucoup de rangements
- d'une chambre avec placard
- d'un bureau avec placard
- d'une salle de bain avec coin buanderie
- d'un wc indépendant
- d'un cellier privatif de 10m<sup>2</sup> au rez de chaussée pour du stockage

Chauffage central au gaz de ville.

Disponible immédiatement, à visiter sans tarder !

58.69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	160 kWh/m2 par an
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1050€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



