



## APPARTEMENT DE TYPE 2 EN DUPLEX EN HYPER CENTRE

AGEN 47000

**445 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 390 € Honoraires

charges locataires: 464.19 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 183.39 €  
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

05 53 47 43 94

## APPARTEMENT DE TYPE 2 EN DUPLEX EN HYPER CENTRE

L'agence GUY HOQUET Agen vous propose un bel appartement de type 2 en duplex, au pied des commerces et des commodités, dans le coeur du centre ville, proximité gare.

Situé au deuxième étage, il est composé : d'un très grand séjour, d'une cuisine, une buanderie, un wc et à l'étage, une chambre et une salle de bain.

Les charges comprennent l'électricité, l'eau et l'entretien des communs.

Le chauffage est au gaz de ville.

Libre fin avril

61.13 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	55 €
Prestations / charges	eau/ elec/ communs
Dépôt de garantie	390 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      185 kWh/m2 par an

Conso Energ      189.2 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1530€

## Photos du bien



