



APPARTEMENT T2 AVEC BALCON

AGEN 47000

499 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 479 € Honoraires

charges locataires: 364.76 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 99.48 €
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

APPARTEMENT T2 AVEC BALCON

L'agence GUY HOQUET Agen vous propose un agréable 2 pièces rénové dans un immeuble sécurisé.

Au 2ème étage comprenant : une lumineuse pièce de vie, avec une cuisine entièrement aménagée et équipée, une chambre avec une salle d'eau et un wc indépendant.

Situé en plein hypercentre d'Agen, cet appartement dispose d'un balcon.

Rénovation faite en 2020, chauffage à l'électrique. Les charges comprennent une provision pour l'eau.
Disponible de suite

33.16 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	EAU
Dépôt de garantie	479 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 494€ et 668€ au 01/01/2021

Photos du bien

