



## APPARTEMENT DE TYPE 2 AVEC ASCENSEUR ET PLACE DE PARKING

AGEN 47000

**530 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 490 € Honoraires

charges locataires: 509.08 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138.84 € TTC.

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## PARKING

L'agence GUY HOQUET Agen vous propose dans une résidence et sécurisée avec ascenseur:

Appartement comprenant : une entrée, un wc indépendant, une buanderie, une vaste pièce de vie, une chambre placard et sa salle d'eau.

Ce petit cocon possède de supers atouts: la situation géographique, le parking, la proximité immédiate des commodités..

Eau et entretien des parties communes comprises dans les charges.

LIBRE DE SUITE.

## APPARTEMENT DE TYPE 2 AVEC ASCENSEUR ET PLACE DE

46.28 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	EAU ET COMUNS
Dépôt de garantie	490 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2007
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



