



## Appartement T2 meublé avec terrasse

AGEN 47000

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Appartement T2 meublé avec terrasse

Cet appartement meublé et sa terrasse se situent en dans un petit immeuble bien situé, en centre-ville. il offre une belle pièce de vie avec espace cuisine, une chambre avec placards et une salle d'eau avec WC. Les atouts : La terrasse abritée des regards et l'emplacement. Contactez votre agence Guy Hoquet pour une visite !

**47.96 m²**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Provision sur charges 20 €

Prestations / charges l'utilisation et l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-01-20 22:21:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211.8 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 920€ au 01/01/2021

## Photos du bien

