



## Appartement T3 en duplex, avec terrasse, proche toutes commodités

AGEN 47000

**560 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 573.15 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 184.35 € TTC.

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Appartement T3 en duplex, avec terrasse, proche toutes

### commodités

C'est dans une rue calme à quelques pas du centre-ville que vous découvrirez cet agréable duplex. Situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble, il comprend un séjour donnant accès sur une terrasse bien exposée, une cuisine, une grande chambre, un bureau pouvant servir de 2ème chambre, une salle d'eau et un wc séparé.

Les atouts : L'emplacement, la terrasse et les volumes

LIBRE DE SUITE

61.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

20 €

Dépôt de garantie 540 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Date ERP 2023-08-16 20:02:22

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 137 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



