



## Appartement T3 en duplex, avec terrasse, proche toutes commodités

AGEN 47000

**549 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 565.15 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 184.35 € TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

05 53 47 43 94

## Appartement T3 en duplex, avec terrasse, proche toutes

### commodités

C'est dans une rue calme à quelques pas du centre-ville que vous découvrirez cet agréable duplex. Situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble, il comprend un séjour donnant accès sur une terrasse bien exposée, une cuisine, une grande chambre, un bureau pouvant servir de 2ème chambre, une salle d'eau et un wc séparé.

Les atouts : L'emplacement, la terrasse et les volumes

LIBRE DE SUITE

61.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	540 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2023-08-16 20:03:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1030€

---

## Photos du bien

