



## Appartement T2 dans résidence sécurisée avec parking et piscine

AGEN 47000

**549 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 514 € Honoraires

charges locataires: 514.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144.75 €  
TTC.

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Appartement T2 dans résidence sécurisée avec parking et piscine

Coup de coeur assuré pour cet appartement T2 situé dans une résidence calme et sécurisée.

Il offre une pièce de vie lumineuse donnant sur un beau balcon, une cuisine ouverte, une chambre avec dressing, une salle de bains, une buanderie et un wc séparé.

Autres atouts : Place de parking et piscine dans la résidence !

Disponible début mars

48.25 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	charges parties communes + TOM
Dépôt de garantie	514 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1059 €
Quote part de charges	663
Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 790€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



