



## Maison de 2 chambres + studio indépendant, avec jardin

AGEN 47000

**825 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 825 € Honoraires

charges locataires: 840.63 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 246.63 €  
TTC.

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison de 2 chambres + studio indépendant, avec jardin

C'est à deux pas de toutes les commodités que vous pourrez vous installer dans cette maison lumineuse. La partie principale comprend une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont une avec balcon et une salle de bains avec wc.

Vous profiterez également d'un studio indépendant avec accès par l'extérieur comprenant une pièce de vie avec coin cuisine aménagée et une salle d'eau avec wc.

Autres atouts : Un garage fermé et un jardin clos !

Disponible le 9 mars 2026

82.21 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

825 €

Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-04-13 23:14:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an
Surface terrain	259 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1630€ au 01/01/2021

## Photos du bien



