



## Maison avec garage de 80 m<sup>2</sup> et jardin

AGEN 47000

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison avec garage de 80 m<sup>2</sup> et jardin

Exclusivité dans votre agence Guy Hoquet !

A quelques minutes d'Agen venez découvrir cette maison aux volumes et potentiel nombreux. Elle offre un espace de vie spacieux et agréable, une cuisine fonctionnelle, 2 voir 3 chambres suivant configuration et une salle d'eau,

Vous profiterez d'une terrasse ensoleillée et d'un jardin donnant sur la campagne idéal pour les repas en plein air et les moments de détente.

Autre atout : son garage de près de 80 m<sup>2</sup> sur chappe béton d'une hauteur sous plafond de plus de 4m.

Parfait pour jeunes couple, familles, artisans, collectionneurs ou investisseurs recherchant un vrai plus locatif ou résidentiel.

96 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	47 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur,Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197.9 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1610€ au 01/01/2021

## Photos du bien



