



Maison avec terrasse, jardin et hangar de 75m²

CAUDECOSTE 47220

149 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison avec terrasse, jardin et hangar de 75m²

Exclusivité dans votre agence Guy Hoquet !

A quelques minutes d'Agen, laissez-vous séduire par cette maison alliant confort, volumes généreux et potentiel nombreux.

Dès l'entrée, vous découvrirez une magnifique pièce de vie de plus de 40 m², baignée de lumière, offrant un espace chaleureux et convivial.

Ouverte sur l'extérieur, elle donne un accès direct à une terrasse et un jardin, parfaits pour profiter pleinement des beaux jours en famille ou entre amis.

Côté nuit, la maison propose 2 chambres idéales pour accueillir une famille et potentiellement une 3ème suivant votre aménagement.

Pour votre confort : Menuiserie double vitrage, isolation des murs et par le toit .

Autre atout et non des moindres : un hangar de plus de 75 m² !

Un espace aux multiples possibilités : stockage, atelier, activité professionnelle, ou même futur aménagement pour vos projets de vie.

Parfait pour jeunes couple, familles, artisans, collectionneurs ou investisseurs recherchant un vrai plus résidentiel ou locatif.

96 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur,Couvert
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-02-10 01:16:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	86.1 kWh/m2 par an
Conso Energ	163.5 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Maison avec 2 voir 3 chambres , terrasse avec vue sur la campagne, garage de 80 m ² , idéal pour projet personnel - artisans et investisseurs locatifs
Surface terrain	782 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1610€ au 01/01/2021

Photos du bien



