



Maison de plain-pied 3 Chambres ,garage et jardin.

LE PASSAGE 47520

172 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison de plain-pied 3 Chambres ,garage et jardin.

Vous cherchez une maison dans un environnement calme, familial et recherché, tout en restant proche de tout ? Ne cherchez plus !

Cette charmante maison de plain-pied offre un cadre de vie idéal à seulement 5 minutes de toutes les commodités (commerces, écoles, collège , services, transports).

Son salon lumineux avec accès direct à la terrasse sera parfait pour vos moments de détente.
Son coin nuit avec ses 3 chambres pourra accueillir toute votre famille ou vous aménager un coin bureau

Son garage avec point d'eau pratique pour du rangement supplémentaire ou un stationnement sécurisé.
Après quelques travaux de rafraîchissement, cette maison deviendra un véritable cocon à votre image, un nid douillet personnalisé selon vos goûts.

N'hésiter plus et venez la visiter sans tarder !

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Conduit existant

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme,GarageSimple
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-16 19:12:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	277 kWh/m2 par an
Conso Energ	292 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Maison de Plain pied avec 3 chambres et garage
Surface terrain	540 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2724€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2310€ et 3140€

Photos du bien



