



Maison de village avec garage et jardin

LAYRAC 47390

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison de village avec garage et jardin

Idéal pour créer une spacieuse maison familiale ou pour un projet locatif avec 3 lots (2 studios et un T4) .

Situé dans un hameau paisible à 10 minutes d'Agen, cette maison de village, avec son garage et son jardin, offre une opportunité rare d'acquérir un bien de caractère avec un énorme potentiel de rénovation.

APPELEZ NOUS!

140 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1sde

Fiche technique du bien

Année construction

1968

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2025-12-02 17:24:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m ² par an
Ce qu'on aime agence	Maison de village avec garage et jardin

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



