



## Maison de village avec garage et jardin

LAYRAC 47390

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison de village avec garage et jardin

Idéal pour créer une spacieuse maison familiale ou pour un projet locatif avec 3 lots ( 2 studios et un T4) .

Situé dans un hameau paisible à 10 minutes d'Agen, cette maison de village, avec son garage et son jardin, offre une opportunité rare d'acquérir un bien de caractère avec un énorme potentiel de rénovation.

APPELEZ NOUS!

140 m²

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction

1968

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2025-12-02 17:24:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Maison de village avec garage et jardin

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



