



## Spacieux studio quartier gare

AGEN 47000

**395 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 365 € Honoraires

charges locataires: 337.26 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 91.98 €

TTC.

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Spacieux studio quartier gare

Votre agence GUY HOQUET vous propose ce spacieux studio au pied de la gare.

Situé au premier étage d'une résidence sécurisée équipée d'un ascenseur, il se compose d'une entrée avec grand placard, un séjour, un coin cuisine aménagé et équipé fraîchement rénovée, et d'une salle d'eau.

Vous pourrez disposer d'une place de parking au pied de l'immeuble pour un supplément de 30€ sur le loyer.

Contactez nous rapidement pour une visite.

**30.66 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	365 €
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



