



## Maison de plain-pied bien entretenue, 2/3 chambres

AGEN 47000

140 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

05 53 47 43 94

## Maison de plain-pied bien entretenue, 2/3 chambres

A quelques minutes de commodités, cette maison de plain-pied vous attend !

Elle offre un séjour lumineux avec accès à la terrasse, 3 chambres, dont une avec placard, une salle d'eau, une cuisine avec accès à la terrasse et un garage avec espace buanderie.

Emménagement immédiat pour cette maison qui a toujours été entretenue puisque les fenêtres sont en pvc double vitrage et la chaudière est neuve.

Une visite s'impose !

80 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1965

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

