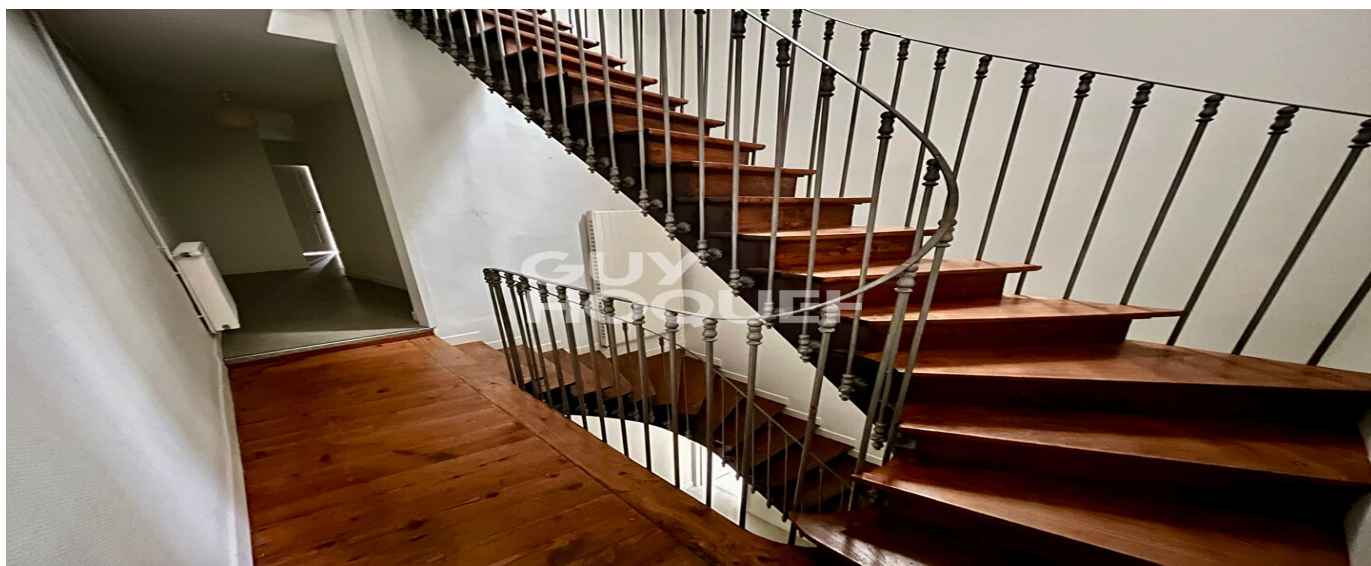




## Beau duplex 3 chambres et terrasse en centre-ville

AGEN 47000

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 710 € Honoraires

charges locataires: 750 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 270 €  
TTC.

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Beau duplex 3 chambres et terrasse en centre-ville

Coup de coeur assuré pour ce beau duplex atypique et plein de charme !

Il offre une pièce de vie avec espace cuisine, deux chambres avec placards, une salle de bains, un cellier et un wc au premier niveau.

Un magnifique escalier vous emmène au second niveau où vous découvrirez une chambre de 21 m<sup>2</sup> et sa salle d'eau avec wc.

Autres atouts : une terrasse couverte de 11 m<sup>2</sup> et de nombreux espaces de rangement.

Une visite s'impose !

Libre de suite

94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Provision sur charges      | 40 €                                                    |
| Prestations / charges      | l'entretien des parties communes et l'eau               |
| Dépôt de garantie          | 710 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Non                                                     |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Assainissement             | Tout à l'égout                                          |
| Cuisine                    | Amenagée                                                |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur                                               |
| Mode Chauffage             | Electrique                                              |
| Date ERP                   | 2025-11-25 06:48:36                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                     |
| Conso Energ                | 67 kWh/m2 par an                                        |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

