



## Maison 3 chambres jardin garage

AGEN 47000

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**25 boulevard de la République  
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

## Maison 3 chambres jardin garage

EXCLUSIVITE !

Maison 5 pièces, comprenant entrée séparée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine en partie ouverte donnant sur terrasse, 3 chambres, salle de bains, wc séparés. Grand sous-sol avec garage, Le tout édifié sur une parcelle de 1241 m<sup>2</sup>.

Les plus : Luminosité, climatisation réversible, quartier très calme .

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Année construction

1980

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-09-09 01:13:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La luminosité
Surface terrain	1241 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2320€

Photos du bien



