



Maison 3 chambres jardin garage

AGEN 47000

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN25 boulevard de la République
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

Maison 3 chambres jardin garage

EXCLUSIVITE !

Maison 5 pièces, comprenant entrée séparée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine en partie ouverte donnant sur terrasse, 3 chambres, salle de bains, wc séparés. Grand sous-sol avec garage, Le tout édifié sur une parcelle de 1241 m².

Les plus : Luminosité, climatisation réversible, quartier très calme .

104 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Année construction

1980

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-09-09 07:58:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La luminosité
Surface terrain	1241 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2320€

Photos du bien



