



Charmant T2 meublé en centre-ville

AGEN 47000

345 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 305 € Honoraires

charges locataires: 307.92 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 88.32 €

TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Charmant T2 meublé en centre-ville

Agréable T2 meublé au dernier étage d'un petit immeuble en centre ville.

Il est composé d'une pièce de vie lumineuse avec espace cuisine aménagé et équipé, d'un espace nuit fermé (7m² env) et d'une salle de bain avec wc.

Coup de coeur assuré !

Libre pour mi mars

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Provision sur charges

40 €

Prestations / charges	Charges de copropriété + Taxe d'ordures ménagères
Dépôt de garantie	305 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	139
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	176 kWh/m2 par an
Conso Energ	336 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien

