



APPARTEMENT DE TYPE 3 AVEC ASCENSEUR TERRASSE ET GARAGE

AGEN 47000

712 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 692 € Honoraires

charges locataires: 651.99 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 190.47 €
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

APPARTEMENT DE TYPE 3 AVEC ASCENSEUR TERRASSE ET GARAGE

Votre agence GUY HOQUET Agen vous propose appartement DE TYPE 3 dans une résidence sécurisée et récente.

Au 4ème étage d'une résidence sécurisée, il comprend une entrée, un grand cellier, un coin bureau, une lumineuse pièce à vivre avec cuisine ouverte, une salle d'eau, un wc indépendant et 2 chambres.

Ses gros plus : une immense terrasse sans vis à vis, un ascenseur et surtout le stationnement dans un garage individuel, mais également une climatisation.

Les charges comprennent les parties communes de l'immeuble, ainsi que l'entretien de la climatisation.
Libre début janvier 2026

64 m²

3 pièce(s)

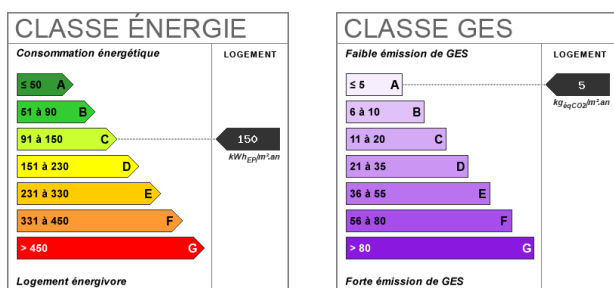
2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	les communs et entretien climatisation
Dépôt de garantie	692 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

