



## Appartement Agen T3 Bis 95 m2 Ascenseur et garga

AGEN 47000

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Appartement Agen T3 Bis 95 m2 Ascenseur et garga

Rare sur le Marché !

Bienvenue dans ce bel appartement idéal pour ceux qui recherchent un bien avec de beaux volumes de vie, sans travaux à prévoir et surtout avoir le confort d'un ascenseur et d'un garage tout en étant à proximité du centre-ville et de ses commodités !

Situé au 1er étage d'une copropriété bien tenue, vous pourrez bénéficier de son Isolation des murs par l'intérieur, double vitrage pvc, prestations de qualité pour la cuisine et la salle d'eau, chauffage au gaz de ville, etc... Bref, tout y est !

Réservez rapidement votre visite !

Charges annuelles de copropriété : 1340 €

Nombre de Lots : 48

Taxe Foncière : 1765 €

95 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 1                         |
| Nombre étages                                        | 6                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Distance Commerces                                   | 0.5 km                    |
| Distance Train                                       | 4 km                      |
| Accès Bus                                            | 1 min                     |
| Accès Ecole                                          | 2 min                     |
| Accès Gare                                           | 10 min                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 48                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1340 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 1960                      |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Cuisine                | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage         | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                         |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville                      |
| Eau chaude             | Chaudière                         |
| Etat intérieur         | Bon                               |
| Cheminée               | Pas de conduit                    |
| Nombre de balcons      | 2                                 |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé                      |
| Nombre places parking  | 1                                 |
| Nombre garages/Box     | 1                                 |
| Digicode               | Oui                               |
| Piscine                | Non                               |
| Accès handicapés       | Non                               |
| Sous-sol               | Non                               |
| Gardien                | Non                               |
| Diagnostic Energétique | Oui                               |
| Conso Energ            | 180 kWh/m2 par an                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien

