



Demeure de caractère

BRAX 47310

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Demeure de caractère

Situé dans un hameau paisible au coeur de notre magnifique campagne à 15 minutes d'Agen, cet ensemble de bâtisses en pierres, avec sa cour intérieure, offre une opportunité rare d'acquérir un bien de caractère avec un énorme potentiel de rénovation.

Idéal pour créer une spacieuse maison familiale avec gîte, un projet locatif, ou un lieu de vie intergénérationnel, le tout dans un environnement calme et verdoyant.

L'ensemble de la propriété est en excellent état, les 1000m2 de charpente sont neufs mais le tout n'est pas habitable! Il faut tout créer pour révéler son charme.

APPELEZ NOUS!

1084 m²

12 pièce(s)

10
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

