

Maison neuve de plain-pied à moins de 20 minutes d'Agen

SAINTE COLOMBE EN BRUILHOIS 47310

228 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République 47000 AGEN 05 53 47 43 94

Maison neuve de plain-pied à moins de 20 minutes d'Agen

Située dans un lotissement récent et paisible, cette maison neuve aux normes thermiques et acoustique 2020 offre un cadre de vie moderne et confortable à seulement 20 minutes d'Agen.

Caractéristiques principales:

Surface habitable de 101m2, sur une parcelle de 745m2, 3 chambre dont une suite parentale avec salle d'eau et un espace dressing.

Grand séjour lumineux ouvert sur une cuisine entièrement équipée, pensée pour le confort et la fonctionnalité.

Travaux restant à prévoir:

- Pose du parquet dans les chambres et le bureau.
- Installation des meubles de salle de bain.
- Clôture du terrain à finaliser selon vos envies.

Une belle opportunité pour personnaliser les derniers détails et emménager dans une maison moderne bien située et prête à vivre!

101 m²

5 pièce(s)

ham

chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Accès Gare	22 min
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien









