



Image retouchée par IA

APPARTEMENT T3 AVEC GARAGE ET BALCON

AGEN 47000

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN25 boulevard de la République
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

APPARTEMENT T3 AVEC GARAGE ET BALCON

Idéalement situé en ville dans une résidence calme et proche des grands axes.

Bel appartement prêt à vous recevoir avec tous les atouts recherchés : stationnement et extérieur couvert. Fonctionnel, il vous propose un coin nuit desservi par un dégagement avec rangements, un salon-séjour-cuisine ouvert spacieux et lumineux.

Résidence récente et sécurisée ne faisant l'objet d'aucun travaux à venir.

DPE EN C et AUCUNES ANOMALIES!

A SAISIR !

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1249 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-12-09 16:37:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	APPARTEMENT T3 AVEC GARAGE ET BALCON

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€

Photos du bien





