



Image retouchée par IA

APPARTEMENT T3 AVEC GARAGE ET BALCON

AGEN 47000

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN25 boulevard de la République
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

APPARTEMENT T3 AVEC GARAGE ET BALCON

Idéalement situé en ville dans une résidence calme et proche des grands axes.

Bel appartement prêt à vous recevoir avec tous les atouts recherchés : stationnement et extérieur couvert. Fonctionnel, il vous propose un coin nuit desservi par un dégagement avec rangements, un salon-séjour-cuisine ouvert spacieux et lumineux.

Résidence récente et sécurisée ne faisant l'objet d'aucun travaux à venir. DPE EN C et AUCUNES ANOMALIES!

A SAISIR!

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1249 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-12-09 06:48:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	APPARTEMENT T3 AVEC GARAGE ET BALCON

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





