



Image retouchée par IA

## APPARTEMENT T3 AVEC GARAGE ET BALCON

AGEN 47000

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**25 boulevard de la République  
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

## APPARTEMENT T3 AVEC GARAGE ET BALCON

Idéalement situé en ville dans une résidence calme et proche des grands axes.

Bel appartement prêt à vous recevoir avec tous les atouts recherchés : stationnement et extérieur couvert. Fonctionnel, il vous propose un coin nuit desservi par un dégagement avec rangements, un salon-séjour-cuisine ouvert spacieux et lumineux.

Résidence récente et sécurisée ne faisant l'objet d'aucun travaux à venir.

DPE EN C et AUCUNES ANOMALIES!

A SAISIR !

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1249 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-12-09 06:30:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	APPARTEMENT T3 AVEC GARAGE ET BALCON

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€

## Photos du bien





