



## Maison 4 pièces à rénover + Toiture et charpentes neuves !

LAYRAC 47390

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison 4 pièces à rénover + Toiture et charpentes neuves !

C'est au coeur d'un village situé à 10 mn d'Agen que vous découvrirez cette maison au fort potentiel ! Ses deux plateaux de 75 m<sup>2</sup> environ n'attendent plus que vos idées et vos envies d'aménagement. Vous pourrez également augmenter la surface habitable en créant une suite parentale dans les combles. Gros atouts : Sa toiture neuve (mai 2025) et sa terrasse de 23 m<sup>2</sup> ! Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet pour une visite.

150 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	100 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

