



## Maison secteur résidentiel, proche commodités

BOE 47550

**950 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 957 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 261.39 €

TTC.

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison secteur résidentiel, proche commodités

C'est à deux pas de toutes les commodités que vous découvrirez cette agréable maison de plain-pied.

Elle offre une vaste pièce de vie avec espace cuisine, trois chambres avec placards, une salle de bains avec douche et baignoire et un wc séparé.

Autres atouts, un grand garage, une terrasse et un jardin entièrement clôturé !

A visiter sans tarder

Libre le 30 novembre.

87.13 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Prestations / charges

Remboursement annuel de la TEOM ou mise en place d'une provision en sus du loyer (2022 : 223)

Dépôt de garantie

950 €

Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2019-11-06 08:02:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





