



Maison 3 chambres garage et jardin

AGEN 47000

172 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison 3 chambres garage et jardin

Maison à deux pas du centre-ville d'Agen.

Après quelques travaux d'aménagement et de rafraîchissement vous pourrez profiter de ses 3 chambres, de son espace salon-cuisine-véranda et d'un jardin arboré avec garage qui en font un bien familial par excellence.

Si vous souhaitez être proche des écoles, des commerces, des médecins, des lignes de bus et de toutes vos activités, cette maison est pour vous !

Contactez votre agence Guy Hoquet Agen pour visiter !

121 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Année construction	1995
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur, GarageSimple
Date ERP	2025-08-05 13:14:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	397 kWh/m ² par an
Surface terrain	385 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

