



Maison 3 chambres garage et jardin

AGEN 47000

172 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison 3 chambres garage et jardin

Maison à deux pas du centre-ville d'Agen.

Après quelques travaux d'aménagement et de rafraichissement vous pourrez profiter de ses 3 chambres, de son espace salon-cuisine-véranda et d'un jardin arboré avec garage qui en font un bien familial par excellence.

Si vous souhaitez être proche des écoles, des commerces, des médecins, des lignes de bus et de toutes vos activités, cette maison est pour vous !

Contactez votre agence Guy Hoquet Agen pour visiter !

121 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

| | |
|------------------------|------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1995 |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageSimple |
| Date ERP | 2025-08-05 13:14:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 397 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 385 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

