



Projection faite par I.A

Maison 3 chambres avec jardin et garage à proximité du centre-ville d'Agen

AGEN 47000

172 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN25 boulevard de la République
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

Maison 3 chambres avec jardin et garage à proximité du centre-ville d'Agen

Idéalement située dans un secteur prisé, à quelques minutes du coeur de ville, cette maison au fort potentiel saura séduire les amateurs de beaux projets et de qualité de vie.

Elle offre de généreux volumes avec trois chambres, un bel espace de vie composé d'un salon, d'une cuisine et d'une véranda lumineuse ouverte sur un jardin arboré, véritable écrin de verdure en plein environnement urbain.

Un garage vient compléter l'ensemble.

Des travaux de rénovation permettront de révéler tout le charme et la valeur de ce bien idéalement placé, à proximité immédiate des écoles, commerces, services de santé et transports.

Une adresse recherchée pour une vie de famille alliant confort, praticité et sérénité.

Pour organiser une visite contactez Guy Hoquet Agen.

121 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1995
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Simple
Date ERP	2025-08-05 18:55:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	373 kWh/m2 par an
Conso Energ	389.8 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	#3 chambres #Jardin #Garage #ProcheCentreVille #Commoditésàproximités

Surface terrain

385 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4120€ et 5580€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



