



## Immeuble de 3 lots avec Garage

AGEN 47000

**66 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Immeuble de 3 lots avec Garage

Exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet Agen !

Dans un secteur recherché de l'hyper centre d'Agen venez découvrir cet immeuble de 3 lots qui dispose d'une rareté : Un Garage !

Après rénovation, il vous laissera une multitude de possibilité pour tous vos projets.  
Idéal Investisseur !

**102 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Année construction

1948

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-10-14 08:06:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	650 kWh/m <sup>2</sup> par an
Ce qu'on aime agence	Idéal pour un investissement !
Surface terrain	102 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

