



Immeuble de 2 appartements proche Lycées

AGEN 47000

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Immeuble de 2 appartements proche Lycées

Belle opportunité pour cet immeuble situé à proximité du coeur de ville.

Il est composé d'un T2 d'environ 31 m² au rez de chaussée et d'un T2bis de 61 m² avec terrasse et grande chambre en duplex.

Les 2 appartements sont actuellement vides (derniers locataires sortis fin septembre 2025) ; des travaux d'amélioration pourraient donc être faits avant remise en location pour les faire monter en gamme et augmenter la rentabilité.

93 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Non

Cuisine Amenagée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



