



## APPARTEMENT DE TYPE 2 MEUBLE EN CENTRE VILLE

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

05 53 47 43 94

## APPARTEMENT DE TYPE 2 MEUBLE EN CENTRE VILLE

L'agence GUY HOQUET Agen vous propose un appartement rénové dans un petit immeuble sécurisé.

Situé au 1er étage, il comprend une entrée avec placard, une salle d'eau, une chambre avec dressing, une lumineuse pièce de vie.

Profitez d'être au calme tout en étant au coeur du centre ville.

L'appartement est équipé d'une climatisation réversible, ainsi que d'une machine à laver.

Libre début novembre

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

---

Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	TOM
Dépôt de garantie	485 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

