



Local commercial / professionnel hyper centre Agen

AGEN 47000

250 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 250 € Honoraires

charges locataires: 500 € TTC

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Local commercial / professionnel hyper centre Agen

Votre agence GUY HOQUET vous propose ce local entièrement rénové, d'environ 14m² dans l'hypercentre Agenais.

Idéal pour une profession de type prothésiste ongulaire ou similaire, ou pour un bureau.

Le local dispose d'un accès privatif au WC se situant dans les parties communes de l'immeuble, et possibilité de garer un vélo/une trottinette.

Possibilité d'un bail précaire un an pour se lancer, puis basculer sur un bail professionnel ou commercial selon le type d'activité.

Loyer de 250€ hors charges, possibilité de les ajouter sur une provision ou de les régler à l'année sur justificatif (électricité parties communes, ordures ménagères et foncier notamment)

Disponible dès à présent, contactez nous rapidement pour une visite.

14 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

250 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



