



Maison T4 dans quartier calme du Passage

LE PASSAGE 47520

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 815.01 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 253.41 €
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison T4 dans quartier calme du Passage

L'agence GUY HOQUET Agen vous propose une maison dans un quartier calme du Passage.

Maison à étage comprenant au rez de chaussée une entrée, un local vélo/espace de stockage, un WC, une pièce de vie, une cuisine entièrement aménagée et équipée, et une chambre. A l'étage, deux chambres et une salle de bain pour compléter.

La situation géographique est idéale : au calme, mais proche de toutes les commodités à pieds. Vous pourrez profiter de son extérieur avec la terrasse lors des belles journées.

Libre mi décembre, à visiter sans tarder !

84.47 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	CHARGES DE COPROPRIÉTÉ ET ORDURES MÉNAGÈRES
Dépôt de garantie	780 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2001
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien



