



Maison familiale avec vaste sous-sol aménagé et jardin

BON ENCONTRE 47240

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison familiale avec vaste sous-sol aménagé et jardin

Nichée aux portes d'Agen avec une vue dominante, cette maison familiale très bien entretenue n'attend plus que vous !

Vous serez séduits par la qualité de ses matériaux et les volumes des pièces.

Elle offre un séjour de près de 40 m², une grande cuisine donnant sur une véranda bien exposée, trois chambres, une salle de bains et un wc séparé.

Autre atout de cette maison : son grand sous sol de plus de 100 m² dans lequel vous pourrez profiter d'un studio avec salle d'eau et d'une cuisine aménagée. ; Idéal pour accueillir de la famille ou pour un ado en manque d'indépendance.

Vous profiterez également des extérieurs avec une terrasse à l'abri des regards et un jardin.

Contactez vite votre agence Guy Hoquet pour une visite ; vous n'êtes pas à l'abri d'un coup de coeur !

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



