



SPACIEUX STUDIO MEUBLE A DEUX PAS DE LA GARE

Agen 47000

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

SPACIEUX STUDIO MEUBLE A DEUX PAS DE LA GARE

À louer, grand studio entièrement meublé, offrant un confort optimal et une situation géographique idéale. À deux pas de la gare, ce studio est parfait pour les professionnels ou les étudiants à la recherche de praticité et de confort.

Ce studio se compose de :

- Une grande pièce à vivre lumineuse et bien agencée, avec un coin nuit et un coin salon.
- Une cuisine neuve toute équipée (plaque induction, réfrigérateur, micro-ondes, lave linge).
- Une salle de bain avec douche et WC.
- Des rangements intégrés pour une organisation optimale.

Vous bénéficierez également de :

- Proximité immédiate de la gare, facilitant vos déplacements.
- Des commerces et services à proximité, pour plus de confort au quotidien.

Possibilité de louer une place de parking avec pour 30€ par mois.

Ce studio est parfait pour ceux qui recherchent un logement pratique et bien situé.

Disponible dès maintenant, n'attendez plus pour visiter !

34.55 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	COMMUNS + TOM
Dépôt de garantie	365 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2002
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



