



Maison familiale 127m² - 4 chambres

COLAYRAC SAINT CIRQ 47450

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison familiale 127m² - 4 chambres

Située dans un secteur verdoyant, cette maison de 127m² habitables offre de multiples possibilités.

Elle se compose actuellement de 4 chambres, d'un séjour lumineux avec cheminée, d'une cuisine indépendante aménagée et d'un espace nuit fonctionnel.

Implantée sur un terrain de 1800m², elle bénéficie d'un agréable jardin arboré.

Edifiée sur deux niveaux, la maison permet d'envisager l'aménagement de deux logements indépendants.

Une opportunité rare pour ceux qui recherchent un bien spacieux avec un fort potentiel d'évolution !

127 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an
Surface terrain	1825 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

