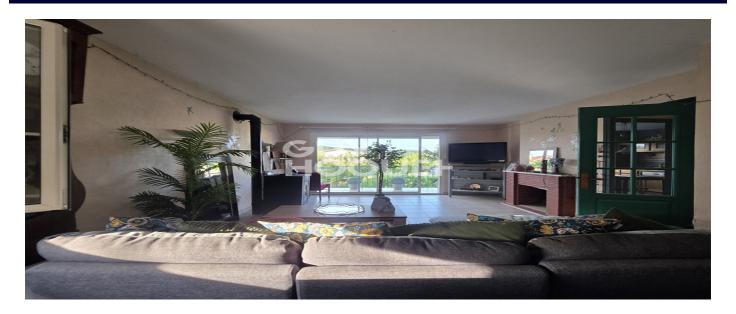
UEF Votre fiche bien Achat à AGEN 47000



Maison familiale 127m² - 4 chambres

AGEN 47000

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République 47000 AGEN 05 53 47 43 94

Maison familiale 127m² - 4 chambres

Située dans un secteur verdoyant, cette maison de 127m² habitables offre de multiples possibilités.

Elle se compose actuellement de 4 chambres, d'un séjour lumineux avec cheminée, d'une cuisine indépendante aménagée et d'un espace nuit fonctionnel.

Implantée sur un terrain de 1800m², elle bénéficie d'un agréable jardin arboré.

Edifiée sur deux niveaux, la maison permet d'envisager l'aménagement de deux logements indépendants.

Une opportunité rare pour ceux qui recherchent un bien spacieux avec un fort potentiel d'évolution!

127 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| Bien en copropriété | Non |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1950 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur, Garage Ferme |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |

| Digicode | Non |
|------------------------|-----|
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien











