



## Maison familiale 127m<sup>2</sup> - 4 chambres

COLAYRAC SAINT CIRQ 47450

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison familiale 127m<sup>2</sup> - 4 chambres

Située dans un secteur verdoyant, cette maison de 127m<sup>2</sup> habitables offre de multiples possibilités.

Elle se compose actuellement de 4 chambres, d'un séjour lumineux avec cheminée, d'une cuisine indépendante aménagée et d'un espace nuit fonctionnel.

Implantée sur un terrain de 1800m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'un agréable jardin arboré.

Edifiée sur deux niveaux, la maison permet d'envisager l'aménagement de deux logements indépendants.

Une opportunité rare pour ceux qui recherchent un bien spacieux avec un fort potentiel d'évolution !

127 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1825 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

