



Appartement T2 très lumineux en Centre-ville

AGEN 47000

94 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Appartement T2 très lumineux en Centre-ville

Coup de coeur assuré pour cet appartement T2 situé en hyper centre dans un immeuble bien entretenu. Il comprend une entrée, un salon-séjour, une chambre avec dressing, une cuisine aménagée et une salle d'eau.

Ses Atouts : L'emplacement, son bon état général et la luminosité !

Contactez votre agence Guy Hoquet pour en savoir plus ou pour une visite !

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-09-16 06:49:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



