# UEF Votre fiche bien Achat à AGEN 47000



## Maison individuelle jardin et garage.

AGEN 47000

175 000 € \*

\* 175 000 € honoraires inclus 163 551 € Hors Honoraires Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

#### **Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République 47000 AGEN 05 53 47 43 94

## Maison individuelle jardin et garage.

**EXCLUSIVITE GUY HOQUET AGEN!** 

Venez découvrir cette maison de ville à rafraichir avec goût!

Composée, au rez de chaussée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une grande pièce de vie, d'un espace chambre, d'une salle d'eau avec WC et d'un bureau. Et, au premier étage, vous trouverez, une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, un WC et une salle d'eau.

Les plus: 400m2 de terrain et un garage de 50m2.

A SAISIR!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	233 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	LE PASSAGE LOTS JARDIN GARAGE POTENTIEL

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien













