



Maison de Ville avec extérieur au Coeur d'Agen

AGEN 47000

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison de Ville avec extérieur au Coeur d'Agen

EXCLUSIVITE de votre Agence GUY HOQUET AGEN !

C'est à proximité directe du Parc Jayan que vous pouvez découvrir cette magnifique maison de ville de la fin du XIX.

Vous cherchez le centre-ville et ses commodités à pied ?

Vous cherchez une maison habitable de suite avec des prestations de qualité ?

Vous cherchez le style, l'authenticité et un quartier prisé ?

Ne cherchez plus !

Tout en gardant le charme de l'ancien, vous bénéficiez, pour votre confort, de ses nombreuses améliorations et rénovations, cuisine équipée, chauffage avec convecteurs à inertie, insert, double vitrage pvc et alu, clim réversible, 3 WC, tout y est !

Une grande cave permet un stockage important.

Un Jardinnet avec son abri vous permet de profiter de l'extérieur, sans bruit et sans vis à vis, ce qui est un atout de taille pour le quartier !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

130 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-12 23:28:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	JAYAN CENTRE-VILLE PIERRE JARDIN

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



