



## Maison en Pierres dans un bel environnement sur 4 hectares

AGEN 47000

**190 000 € \***

\* 190 000 € honoraires inclus

177 571 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison en Pierres dans un bel environnement sur 4 hectares

Située dans la campagne agenaise, cette maison saura vous séduire et vous permettra de vous créer un superbe cadre de vie.

Sur plus de 4 hectares de terrain, vous serez saisis par l'authenticité des lieux et vous profiterez de la tranquillité de ses prés, de ses bois et de son jardin arboré.

Cette maison alliant la pierre et le bois offre actuellement 4 pièces, une cave attenante et une grange. Après réhabilitation, vous pourrez y voir l'aboutissement de tous vos projets de vie

En effet, que ce soit pour y créer une maison familiale, une résidence secondaire à la campagne ou pour un projet professionnel en faisant de cet ensemble un lieu touristique à votre image pour faire rêver vacanciers et autres amoureux de la nature ;cet ensemble offre de multiples possibilités !

N'hésitez plus et venez la visiter avec votre Agence Guy Hoquet Agen !

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



