



LOCAL A AMENAGER - CONDITIONS FINANCIERES EXCEPTIONNELLES !

LE PASSAGE 47520

878 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1380 € Honoraires

charges locataires: 1131 € TTC

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République

47000 AGEN

05 53 47 43 94

LOCAL A AMENAGER - CONDITIONS FINANCIERES EXCEPTIONNELLES !

Vous avez carte blanche pour créer votre environnement de travail !

Local commercial bien situé au coeur d'un centre de beauté et de bien-être sur la commune du Passage, dans un ensemble neuf avec parking et espaces verts.

Ses 2 entrées indépendantes permettent soit d'aménager la totalité des 46 m² pour une seule activité ou de diviser en 2 x 23 m² et sous-louer une moitié.

Les arrivées d'eau et d'électricité sont prévues.

Conditions financières exceptionnelles pour aider à l'installation :

* 4 mois de gratuité de loyer plus 6 mois de loyer à 50 %

(loyer HT 690 € soit 828 € TTC)

(la provision pour charges de 50 € TTC sera due dès la signature du bail 3-6-9).

Contactez l'agence Guy Hoquet pour en savoir plus ou pour une visite !

46 m²

| | |
|------------------------|---|
| Provision sur charges | 50 € |
| Prestations / charges | Utilisation et entretien des parties communes ; espaces verts, parking, éclairages extérieurs |
| Dépôt de garantie | 1380 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 2021 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

