



Appartement meublé T3 en centre ville avec balcon et garage

AGEN 47000

620 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 575 € Honoraires

charges locataires: 555.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 151.5 €
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Appartement meublé T3 en centre ville avec balcon et garage

Découvrez cet appartement meublé T3 en coeur de ville avec son garage fermé et son balcon !

Sa cuisine moderne entièrement équipée ouverte sur son séjour lumineux avec climatisation réversible et ses 2 chambres en font un véritable petit cocon.

Le grand balcon extérieur orienté ouest domine Agen.

Coup de coeur garanti !

Disponible 23/08/2025

50.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	Entretien des parties communes Entretien chaudière
Dépôt de garantie	575 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Surface séjour	13.5 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

230 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€ au 04/01/2022

Photos du bien



