



## Secteur recherché Maison T4 avec jardin + Appartement T2 meublé

AGEN 47000

**998 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 998 € Honoraires

charges locataires: 1161 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 441 €  
TTC.

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Secteur recherché Maison T4 avec jardin + Appartement T2 meublé

Idéalement située en Centre ville d'Agen, cette maison aux prestations de qualité saura vous séduire !

Elle est composée d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, donnant sur le jardin. Au 1er étage vous trouverez un palier, 2 grandes chambres, salle d'eau avec wc puis au dernier étage une suite parentale de 27m<sup>2</sup> avec salle d'eau et wc.

En plus, un appartement T2 meublé au fond du jardinet.

Les atouts sont multiples : le secteur géographique ( Parc Jayan ), le jardin, le local à vélo ...

Libre de suite.

147 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

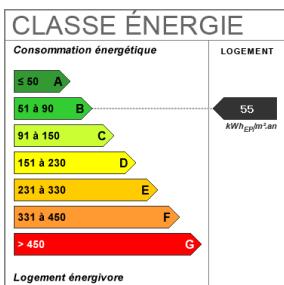
### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Prestations / charges	Entretien chaudière, poêle à bois et les ordures ménagères
Dépôt de garantie	998 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



