



Secteur recherché Maison T4 avec jardin + Appartement T2 meublé

AGEN 47000

998 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 998 € Honoraires

charges locataires: 1161 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 441 €
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Secteur recherché Maison T4 avec jardin + Appartement T2 meublé

Idéalement située en Centre ville d'Agén, cette maison aux prestations de qualité saura vous séduire !

Elle est composée d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, donnant sur le jardin. Au 1er étage vous trouverez un palier, 2 grandes chambres, salle d'eau avec wc puis au dernier étage une suite parentale de 27m2 avec salle d'eau et wc.

En plus, un appartement T2 meublé au fond du jardin.

Les atouts sont multiples : le secteur géographique (Parc Jayan), le jardin, le local à vélo ...
Libre de suite.

147 m²

6 pièce(s)

4
chambres

3 sde

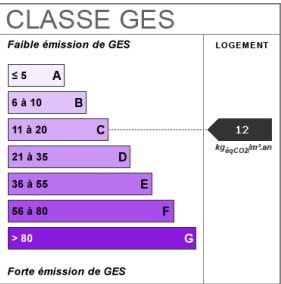
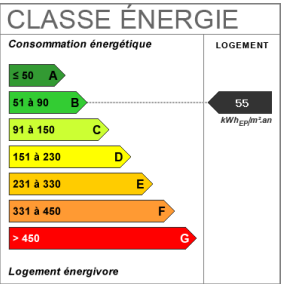
Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Prestations / charges	Entretien chaudière, poêle à bois et les ordures ménagères
Dépôt de garantie	998 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



