



## Maison avec jardin

AGEN 47000

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**25 boulevard de la République  
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

## Maison avec jardin

Venez découvrir dans un cadre bucolique cette belle maison des années 70's avec un grand potentiel d'aménagement en rez-de-chaussée,

Composée à l'origine sur un niveau élevé d'un étage d'une belle pièce à vivre avec ses grandes ouvertures, de trois belles chambres et une salle d'eau avec WC;

Après quelques travaux de finitions (cuisine et extérieurs) vous profiterez pleinement du charme de cette bâtisse cossue dans un environnement calme et reposant.

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-31 15:19:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an
Surface terrain	1200 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2850€ et 3900€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



