

# Maison avec jardin

AGEN 47000

172 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République 47000 AGEN 05 53 47 43 94

## Maison avec jardin

Venez découvrir dans un cadre bucolique cette belle maison des années 70's avec un grand potentiel d'aménagement en rez-de-chaussée,

Composée à l'origine sur un niveau élevé d'un étage d'une belle pièce à vivre avec ses grandes ouvertures, de trois belles chambres et une salle d'eau avec WC;

Après quelques travaux de finitions (cuisine et extérieurs) vous profiterez pleinement du charme de cette bâtisse cossue dans un environnement calme et reposant.

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui

Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Nombre de balcons  Type de Stationnement	1 GarageFerme,Extérieur
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Type de Stationnement  Nombre garages/Box	GarageFerme,Extérieur
Type de Stationnement  Nombre garages/Box  Piscine	GarageFerme,Extérieur  1  Non
Type de Stationnement  Nombre garages/Box  Piscine  Accès handicapés	GarageFerme,Extérieur  1  Non  Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2850€ et 3900€ au 01/01/2023

## Photos du bien















